

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 7

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			200	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 313,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 313,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	48,63	53,50	6 339 724,14	6 426 586,12
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	816 170,82	816 170,82
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	721 497,48	721 497,48
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	1 118 754,24	1 225 740,22
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			20 124,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,97	16,47	1 945 444,32	1 945 444,32
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	366 317,76	366 317,76
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	12 994,38	12 994,38
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	1 338 421,14	1 338 421,14

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 839 714,30	6 940 960,93
Содержание и текущий ремонт	6 319 426,42	6 413 573,83
Коммунальные услуги	6 319 426,42	6 413 573,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	520 287,88	527 387,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 633,83	31 068,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 215,89	4 284,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 133,33	7 243,32
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	478 304,83	484 790,11
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	505 881,05	404 634,42
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 234,18	1 799,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	313,32	244,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	522,75	412,76
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34 658,92	28 173,64
Содержание и текущий ремонт	468 151,88	374 004,47

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов